بررسی مشکلات دهستان مرغا از توابع شهرستان ایذه

کامران زمانپور

مطالبات عدیده مردم مرغا در شهرستان ایذه سالهاست که بی‌پاسخ مانده است. دهستان مرغا در ۴۰ کیلومتری بخش مرکزی شهرستان ایذه استان خوزستان واقع شده است و جمعیتی بالغ بر ۷ هزار نفر را در خود جای داده است. این منطقه با وجود بیش از ۴۵ روستا و منابع نفتی فراوان از هیچ امکانات رفاهی و خدماتی بهره نبرده است.

به گزارش پایگاه خبری صبح ملت این در حالی است که از این طلای سیاه و منابع نفتی فراوان که دائما از سوی شرکت ملی نفت بهره‌برداری می‌شود، هیچ بهره‌ای به مردم محروم این منطقه نمی رسد. سهم مردم مرغا از این طلای سیاه فقط لوله‌های حامل نفت است که از آنجا عبور می‌کنند و به پتروشیمی به‌منظور پالایش و فروش منتقل می‌شوند.

با توجه به اینکه مرغا علی‌رغم مستعد بودن در کشاورزی، منابع انرژی، پوشش گیاهی و..... بسیار محروم است. فراهم نبودن زیرساخت‌های اولیه وامکانات معمول که نیازهای اساسی همه مردم را در بر می‌گیرد؛ باعث نابسامانی‌ها و محرومیت‌های عدیده‌ای در این منطقه شده است. با وجود امکانات خدادادی در این منطقه این همه کمبود امکانات و فقر نشانه چیست؟ بی تدبیری‌ها و نبود مدیریت‌های کارگشا و دلسوزانه و نپرداختن به این مشکلات و رفع آن‌ها از سوی مسئولان مربوطه مردم مرغا را در رنج و عذاب مضاعف انداخته است. نمونه این کمبودها سرعت پایین اینترنت است. دهستان مرغا فاقد اینترنت پرسرعت است که یکی از دغدغه‌های مهم مردم منطقه است و این مشکل تاکنون باعث ترک تحصیل تعدادی از دانش‌آموزان و دانشجویان به‌خصوص در طی این دو سال و دوران کرونایی که نوجوانان و جوانان منطقه امورات درسی خود را باید از این طریق پیگیری و انجام می‌دادند، شده است. چرا دهستان مرغا فاقد اینترنت پرسرعت است؟ و چرا مشکل به این مهمی باید از چشم مسئولان محترم پوشیده بماند؟

مطالبه دیگر مردم منطقه مرغا نبود درمانگاه مجهز و به‌روز است، با توجه به پراکندگی روستاها در منطقه فقط یک درمانگاه آن هم بدون تجهیزات که در روستای چم ریحان واقع شده است وجود دارد. فاصله این درمانگاه تا تنها بیمارستان ایذه قریب به ۴۳ کیلومتر است، در حالی که این درمانگاه از داشتن حتی یک دستگاه آمبولانس محروم است و بارها به همین دلیل مردم منطقه شاهد حوادث ناگوار بودند. برخوردار نبودن منطقه مرغا با این تعداد جمعیت و ۴۵ روستا از بدیهی‌ترین امکان درمانی در یک درمانگاه چون یک دستگاه آمبولانس علامت سوالی بزرگ دارد! و کمترین مطالبه مردم این منطقه است.

مسئولان کشوری، استان و شهرستان ایذه چه زمانی تصمیم دارند این منطقه را به حساب بیاورند و مشکلات مردم را ببینند؟ چه زمانی قرار است در رابطه با مشکلات مردم مرغا تدبیر و تصمیم امیدوارکننده‌ای اتخاذ کنند؛ تا بیش از این شاهد عسرو حرج و این همه تنگنا برای مردم منطقه مرغا نباشیم.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز: جلوگیری از وقوع حوادث به همراهی تمام دستگاه‌ها نیاز دارد

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز تاکید کرد که جلوگیری از وقوع حوادث اقدامی نیست که یک دستگاه مثل شهرداری بتواند به تنهایی آن را انجام دهد بلکه باید همه دستگاه‌های متولی کمک کنند تا نتیجه مطلوبی عاید شهر و شهروندان شود.

مهدی طاهری اگر یک دستگاه مثل شهرداری حاضر باشد و سایر دستگاه‌ها حضور نداشته باشند، کار تکمیل نمی‌شود و با گلایه از دستگاه‌های متولی مدیریت بحران در هنگام بارندگی گفت: دستگاه‌های متولی و مسئول نیز باید در کنار شهرداری به‌ویژه در مقاطع بالادست شهر همکاری داشته باشند و کمک آن‌ها به شهرداری در کنترل سیلاب‌ها و بحران‌ها موثر است.

او در بازدید از سطح شهر و نقاط حادثه‌خیز گفت: کوچه ۱۹ محله سعدی، مدخل و مسیر بسیار مهمی برای گذر آب باران است و متاسفانه در آب گرفتگی‌ها و سیل‌های سالیان گذشته منطقه را دچار مشکل کرده بود، از آن بازدید کردیم، آمادگی نیروها و شرایط محل را سنجیدیم.

شهردار شیراز نیز در این بازدید با بیان اینکه تاکنون آبگرفتگی و سیلاب خاصی در سطح شهر ایجاد نشده است، افزود: با توجه به گزارش‌های نیروهای گشتی و مردمی به سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷ و رصد میدانی تاکنون آبگرفتی خاصی در شهر ایجاد نشده و تلاش داریم با ادامه استقرار نیروها و ماشین‌آلات نیز مشکلی در ادامه بارش باران پیش نیاید.

سیداحسان اصنافی با توجه به برگزاری مانور آمادگی مدیریت بحران و مواجهه با برف و باران در آبان سال‌جاری افزود: این مانور در تمام نقاط شهر به‌ویژه نقاط خطرآفرین اجرا شد و آمادگی خوبی را با توجه به سناریوهای مختلف بحران در نیروها ایجاد کرد.اکنون نیز آمادگی مناسبی در نیروها و ماشین‌آلات وجود دارد و امیدوارم بارش زمستانه ادامه داشته باشد.

لزوم استفاده از پساب در صنعت برای مقابله با کم‌آبی قم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم در دیدار با معاون وزیر نیرو با توجه به کمبود آب در استان، از تولید سالانه ۴۰ میلیون متر مکعب پساب در تصفیه‌خانه‌های فاضلاب قم خبر داد و بر لزوم برنامه‌ریزی به‌منظور استفاده از این منبع آبی پایدار در صنعت و پرهیز از استفاده از شبکه آب بهداشتی تأکید کرد.

علی جان صادق‌پور در جلسه شورای انسجام‌بخشی مدیران صنعت آب و برق قم که در سالن جلسات کوثر آبفای قم برگزار شد در سخنانی به ارائه گزارشی از اقدامات، فعالیت‌ها و عملکرد شرکت آب و فاضلاب استان قم پرداخت و گفت: اکنون ۱۰۰ درصد جمعیت شهری و حدود ۸۷ درصد جمعیت روستایی قم از آب سالم و بهداشتی بهره‌مند هستند.

او شاخص آب بدون درآمد را در قم ۱۸ درصد اعلام و خاطرنشان کرد: این میزان ۹ درصد پایین‌تر از شاخص کشوری است و ما همچنان تلاش داریم که با اقدامات فنی و مهندسی این عدد را کاهش دهیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم سرانه مصرف آب در شهر قم را ۱۶۹ لیتر در شبانه‌روز دانست و اظهار کرد: این میزان گرچه از آمار کشوری پایین‌تر است اما میزان سرانه مصرف آب در قم بالاتر از استانداردهای کشوری و جهانی است.

صادق‌پور با اشاره به اینکه در حال حاضر ۴۰ درصد شهر قم زیر پوشش شبکه فاضلاب قرار دارد یادآور شد: ۴ تصفیه‌خانه فاضلاب در شهر و یک تصفیه‌خانه در روستاهای قم در مدار بهره‌برداری قرار دارد.

او با بیان اینکه شرکت آب و فاضلاب استان قم در بسیاری از شاخه‌های جزو شرکت‌های پیشرو در کشور به شمار می‌رود، ابراز کرد: سامانه تلفنی ۱۲۲ قم یکی از سامانه‌های پیشرفته و به‌روز کشور است که به صورت شبانه‌روزی و در تمام ایام هفته ۲۸ خدمت به مردم ارائه می‌دهد که این مهم به افزایش رضایتمندی مردم کمک شایانی کرده است.

مدیرعامل آبفای قم سامانه تله‌متری و تله کنترل تأسیسات آب و فاضلاب قم را نیز از جمله مراکز با کیفیت در کشور دانست و گفت: این مرکز به صورت آنلاین شبکه‌ها و تأسیسات آب و فاضلاب قم را پایش و راهبری می‌کند که در مانورها و حوادث غیرمترقبه بسیار کارگشا است.

صادق‌پور وجود آزمایشگاه پیشرفته آب و فاضلاب را در قم مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: به منظور سلامت از بهداشت آب به صورت لحظه‌ای شاخص‌های استانداردهای ملی و جهانی بر روی شبکه و تأسیسات موردسنجش قرار می‌گیرد.

او وجود دو شبکه توزیع آب را نیز از شاخص‌های شهر قم دانست و گفت: شبکه مستقل آب شیرین در کنار شبکه آب بهداشتی کار آبرسانی در شهر را بر عهده دارد.

مدیرعامل آبفای قم با یادآوری رویکرد شرکت آب و فاضلاب قم در حمایت از تحقیقات، نوآوری و نظام پیشنهادها تأکید کرد: در همین راستا توانسته‌ایم به موفقیت‌های زیادی در زمینه بومی‌سازی و تولید تجهیزات فاضلابی در کشور دست یابیم که از نقاط ضعف صنعت فاضلاب کشور به شمار می‌رفت.

صادق‌پور مواد منعقدکننده تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب، آشغالگیرهای ریزدانه و ... را از دیگر دستاوردهای شرکت آب و فاضلاب استان قم در حوزه تحقیقات دانست و خاطرنشان کرد: شرکت آب و فاضلاب قم در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر نیست توانسته با دو نیروگاه برقابی و ۵ نیروگاه خورشیدی در این زمینه گام‌های خوبی بردارد.

او در بخش پایانی سخنان خود با اشاره کمبود آب در استان، از تولید سالانه ۴۰ میلیون متر مکعب پساب در تصفیه‌خانه‌های فاضلاب قم خبر داد و بر لزوم برنامه‌ریزی به‌منظور استفاده از این منبع آبی پایدار در صنعت و پرهیز از استفاده از شبکه آب بهداشتی تأکید کرد.

مفقودی

اینجانبه سایه جوان آرپاتپه فرزند عزیز کد ملی ۱۴۶۴۲۴۶۰۴۱مالک خودرو سواری سیستم دنا تیپ DENA+EF7-MT مدل ۱۳۹۹ به رنگ خاکستری متالیک بشماره انتظامی۹۱-۱۳۷ن۵۱ بشماره شاسی NAAW21HU2LE273072 بشماره موتور ۱۴۷H0533108 بعلت فقدان سندکمپانی و اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. **اردبیل**

مفقودی

صفحه سوابق دفترچه ثبت ساعت مینی بوس صادره از ناجا به شماره ۹۶/۱۱۰۰۶۳۷ بنام آقای جاوید فرمانی جلال مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۶۱۴ -۱۴۰۰/۸/۲۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه اکبری پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۱۲صادره ازبوشهربه شماره ملی ۳۵۰۱۰۲۳۱۰۳ در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۲۱۸/۰۶ مترمربع پلاک۳۰ فرعی از ۱۲۴۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی۱۲۴۵ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۰/۲۷

شکرالله سعادتی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کوشا الگوریتم ثبت شده به شماره ۱۱۴۰۷ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار

تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کوشا الگوریتم مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ ساعت ۱۱:۰۰ به شرح ذیل می باشد:

۱. صورت‌های مالی صندوق برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ تصویب گردید.

۲. مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده‌کاران مجددا به عنوان حسابرس صندوق انتخاب گردید.

۳. روزنامه عصر اقتصاد به عنوان روزنامه کثیرالانتشار صندوق تعیین گردید.

همچنین جهت اطلاع از مشروح تصمیمات مجمع به تارنمای صندوق به آدرس https://kooshafund.ir مراجعه فرمائید.

آگهی تغییرات شرکت مهندسی پارین کنترل شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۷۱۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۰۳۰۱۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل به اتفاق یکی از اعضای هیئت مدیره و یا آقای محمد باقر دستمالچیان همراه با مهر شرکت معتبر می باشدکلیه اسناد مناقصات و قراردادها و مکاتبات اداری و عادی باامضاء مدیر عامل و یا نایب رئیس هیئت مدیره منفردا" همراه با مهرشرکت معتبر می باشد .

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۵۲۸۸۶)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به تقاضای صدور المثنی سند مالکیت از طرف مالکین اعیانی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه یازده واقع در طبقه چهارم بمساحت ۱۱۹/۱۲ مترمربع که ۸/۷۷ مترمربع آن بالکن باز در قسمت جنوب است به شماره ۳۲۸۹۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۲۷۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۳۶۲۶۵۶ و ۳۶۲۶۵۵ و ۲۱۷۲۴۴ صفحه ۱۷۰ و ۱۶۷ ۱۷۵ دفتر ۲۰۷۵ و ۱۳۹۱ بنام امیر رسولی بمیزان ۲ دانگ و اعظم السادات سعیدی بمیزان ثمنیه اعیانی و ارش رسولی چهار دانگ ثبت و به چاپی ۲۴۸۱۱۷ و ۲۴۸۱۱۶ و ۲۴۸۱۱۸ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی ۹۳۶۶۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۵۶ تهران به آقایان کوروش و جلال و رضا پور یزدان پناه کرمانی هر یک ۱/۵ دانگ و خانمها مرضیه و زهرا پور یزدان پناه کرمانی هر یک ۰/۷۵ دانگ از ششدانگ انتقال یافته است اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۱۲۹۴۴ و ۱۲۹۴۳ و دفترخانه ۱۰۹۱ تهران و ۲۳۸۴۷ و ۲۳۸۴۵ و ۲۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ – دفترخانه ۸۹۴ تهران به شهادت شهود رسیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور صند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.

م الف ۱۴۸۰۶ / شناسه آگهی ۱۲۵۲۱۱۳

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای امیر خاکشور ترنیک اصالتا/ طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۹۴۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۶۹۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۴۰۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۶۰۸۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۵۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۲۵ مترمربع

متن ملک، توضیحات ملک به موجب بخشنامه استاندارسازی پلاک فرعی از ۲۵۵۴۷ به ۱۴۶۰۸۲ تغییر یافت.

به حدود: شمالا: اول دیوتار و پنجره به کوچه دوم و سوم درب و دیوار به راه پله شرقا: دیوار به قطعه ۲۴ جنوبا: اول و پنجم دیوار به قطعه ۲۱ دوم تا چهارم دیوار به نوورگیر غربا: دیوار به قطعه ۲۱ سابق.

مشخصات منضمات ملک:

مشخصات مالکیت:

مالکیت امیر / خاکشور ترنیک فرزند خدانظر شماره شناسنامه ۵۴۰۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۹/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۳۴۰۸۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۷۰۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۶۸۸۴ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۱۹۴۲ ثبت گردیده است علت کار اداری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (سره) م الف ۱۴۸۰۴ / شناسه آگهی ۱۲۵۲۰۷۴

امیر تفرقی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم جمیله افتحی مستند به اصل کارت ملی بشماره ۰۵۸۹۶۳۳۸۵۶ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ دفترخانه ۲۵۸ تهران طی درخواست وارده ۲۵۲۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: جمیله افتحی مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۲ فرعی از ۲۴۰۰ اصلی واقع در بخش پنج تهران

۳- علت گم شدن: جابه جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲ فرعی از ۲۴۰۰ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزیی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران بمساحت ۵۰/۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۱ که مقدار ۲/۱۶ دسیمتر مربع آن بالکن است، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۲۰۲۰۱۲۱ با شماره چاپی ۴۱۸۷۱۰ به نام خانم جمیله افتحی ثبت و صادر گردیده و بگواهی دفتر بازداشتی و املاک ملک مذکور بازداشت و رهن ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۴۸۰۲ / شناسه آگهی ۱۲۵۲۰۴۱

الیاس صهبا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۴۵۷۲۴ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۵۷۲۴ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۹۳۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۷/۵۳ مترمربع که مقدار ۰/۷۵ مترمربع آن بالکن و مقدار ۲/۲۵ مترمربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است بانضمام شش دانگ انباری قطعه ۳ تفکیکی بمساحت ۲/۰۴ مترمربع و شش دانگ پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع با حقوق ارتفاقی مربوطه ذیل شماره های ۱۱۵۰۶۲ و ۱۱۵۰۶۳ صفحات ۱۴۹ و ۱۵۲ دفتر ۱۰۱۹ املاک بنام سمیه ستوده نیک نژاد و شریک ثبت و تحت چاپی شماره ۴۸۰۷۹۶ و ۴۸۰۷۹۷ صادر شده است. سپس بشرح ذیل انتقال یافته است: مالکیت اله محمد فضلی برابر سند انتقال شماره ۵۰۱۲۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۴۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۰۷۹۶ صفحه ۱۴۹ دفتر املاک جلد ۱۰۱۹ ذیل شماره ۱۲۰۱۰۹ و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۰۷۹۷ صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۱۰۱۹ ذیل شماره ۱۲۰۱۱۰ ثبت گردیده است. سپس نامبرده فوت شده و باعتبار دادنامه انحصار وراثت شماره ۲۱۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۹ قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۲۳۰۹ مجتمع شماره ۲۴ تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۳۸۰۵ مورخ ۸۹/۰۲/۱۳ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران وراث عبارتند از: زهرا فضلی، آرزو فضلی، شیرین فضلی و مریم فضلی (دختران متوفی) و حسین فضلی و حبیب اله فضلی (پسران متوفی) و فخری سوری رودآوری (همسر متوفی) ضمناً احدی از وراث (خانم آرزو فضلی) از طریق دفترخانه اسناد رسمی و به طریقه پستی درخواست صدور اسناد مالکیت سهم الارث خود را نموده اند که با توجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت بمنظور ابطال / اخبار، مراتب جهت رفع نقص بصورت پیامک به ایشان اعلام و متعاقباً نامبرده برابر وارده شماره ۳۴۷۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ اعلام داشته که اصل اسناد مالکیت پلاک موصوف نزد احدی از ورثه (آقای حسین فضلی) قرار دارد. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانونی ثبت و برابر اخطاریه شماره ۷۹۰۱۹۵۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ به نشانی دارنده سند مالکیت در مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ اخطار شده تا نسبت به ارائه اصل سند و یا مستند نگهداری آن اقدام و رسید اخذ نماید لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک، سند مالکیت صادره ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است. لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی: بزرگراه شهید زین الدین – بلوار توحید – خیابان نوروزیان – جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت تعین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک مارالذکر، این اداره وفق مقررات مربوطه اقدامات آتی در خصوص وظیفه قانونی خود مبنی بر صدور اسناد مالکیت بنام وراث فوق الذکر معمول خواهد نمود.

رونوشت به: دایره آگهی های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی مربوطه با هزینه متقاضی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار

م الف ۱۴۸۰۸ / شناسه آگهی ۱۲۵۲۱۱۵

رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۲۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۲ مترمربع قطعه ۱۰۴ تفکیکی به شماره ۲۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از قطعه ۲۲۸ و پلاک ۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران ذیل ثبت شماره های ۲۲۸۷۵- ۲۲۸۷۳ صفحات ۵۴۳-۵۴۵ دفتر ۷۱ بنام آقای خدابخش بلیوان و هرمز طاوسیان بالمناصفه ثبت و سند مالکیت بشمارگان چاپی ۲۸۲۳۵۰ – ۲۸۲۳۴۹ صادر و تسلیم گردیده است مورد ثبت به موجب صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۸۳۲۰ مورخه ۱۳۳۵/۱۱/۲۹ به دو قطعه تفکیک شده است که طبق تقسیم نامه شماره ۳۱۲۵۱ – ۱۳۳۷/۸/۶ تنظیمی دفترخانه ۶۵ تهران قطعه اول تفکیکی مذکور به مساحت ۲۵۶ مترمربع در ازای سهم مشاعی در سهم اختصاصی آقای هرمز طاوسیان و قطعه دوم تفکیکی مذکور به مساحت ۲۵۶ مترمربع در ازای سهم مشاعی در سهم اختصاصی آقای خدابخش بلیوان قرار گرفته است که مطابق گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات سند مالکیت علیحده صادر نگردیده سپس آقای هرمز طاوسیان و برابر انحصار وراثت شماره ۶۱۳۰ مورخه ۷۲/۱/۳۱ ۴۱ دادگاه حقوقی تهران فوت نموده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از: ۱- سام طاوسیان – فردوس – نریمان طاوسیان (پسران متوفی) ۳- آذر میدخت ۴- مهردخت شهرت (دختران) شهرت همگی طاوسیان ضمناً بعض از وراث مالک هرمز طاوسیان از طریق دفترخانه اسناد رسمی تهران و به طریقه پستی درخواست صدور اسناد مالکیت سهم الارث خود را نموده اند که با توجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت بمنظور اخبار، مراتب جهت رفع نقص بصورت پیامک به ایشان اعلام و متعاقباً ورثه فوق الذکر برابر وارده شماره ۴۲۱۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک موصوف نزد آقای سام طاوسیان قرار دارد. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و برابر اخطاریه شماره ۴۴۶۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ به نشانی دارنده سند مالکیت اخطار شده تا نسبت به ارائه اصل سند و یا مستند نگهداری آن اقدام و رسید اخذ نماید لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک، سند مالکیت صادره ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است. لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی: بزرگراه شهید زین الدین – بلوار توحید – خیابان نوروزیان – جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت تعین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک مارالذکر، این اداره وفق مقررات مربوطه اقدامات آتی در خصوص وظیفه قانونی خود مبنی بر صدور اسناد مالکیت بنام وراث فوق الذکر معمول خواهد نمود.

م الف ۱۴۸۰۵ / شناسه آگهی ۱۲۵۲۱۰۹

رضا النچری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضائی وکالتا از طرف آقای علی رجبی طی وکالتنامه شماره ۲۷۴۶۸ مورخ ۹۵/۰۹/۱۱ دفتر ۹۱۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹۷ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ با اعلام اینکه سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۱۰۷/۶۱ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه دوم که (۲/۸۴) دو متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، (۴/۵۱) چهار متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است قطعه ۳ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۴۲ مترمربع واقع در جنوب همکف و انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۶/۶۵ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک به شماره ۵۹۴۹ فرعی از ۳۹۲۳ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۹- فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۴۷۲۱۲۴ بنام آقای علی رجبی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۴۰۳۳۸۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مجتمع شماره بیست و پنج شورای حل اختلاف شهر تهران به نفع – برای مالکیت علی رجبی بازداشت می باشد بموجب د